

Кому  
**Обществу с ограниченной ответственностью**  
 (наименование застройщика  
**«Вертикаль»**  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика  
**300041, г. Тула, ул. Пушкинская, д.53, оф.2**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«16» февраля 2018 г.**

**N 71-RU71326000-200-2018**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
 Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Сойфера
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Филиал ООО «Центр Экспертиз» «Тульский Центр экспертиз»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	71-2-1-3-002618 от 16.02.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040104:3425
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:040104
	Кадастровый (или условный) номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан 07.02.2018 №RU71326000-09820 МУ «УКС г. Тула»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» (№0734-01/П-176)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	10704,12	Площадь участка (кв. м):	6380
Объем (куб. м):	42149,82	в том числе подземной части (куб. м):	2350
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1069,55		
Иные показатели:	Общая площадь ниже отм. 0,000 (кв.м) - 801,65; Общая площадь выше отм. 0,000 (кв.м) - 9902,47, в т.ч. Общая площадь квартир (с учетом лоджий коэф. 0,5) (кв.м) - 7530,19; Жилая площадь квартир (кв.м) - 3719,45; Строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м) - 39799,82; Количество квартир (шт) - 94, в т.ч.: - однокомнатные (шт) - 24; - двухкомнатные (шт) - 45; - трехкомнатные (шт) - 25; Офисное помещение (кв.м) - 56,08; Этажность (эт.) - 12		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Тульская область, г. Тула, ул. Сойфера
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

экта  
при  
едия  
ти и

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы  
разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

Срок действия настоящего разрешения - до " 16" февраля 2021 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (297-107/17-ПОС)

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

16 февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито 2 (два) лист 2

Начальник отдела застройки управления градостроительства и архитектуры администрации г. Тулы

 Л.Д. Павлихина



\_\_\_\_\_ 2018 г.